

CONSTANCIA DE SECRETARÍA: Pasa a Despacho del señor Juez el presente proceso junto con memorial allegado el día 12 de enero de 2023, por el apoderado de la parte demandante, mediante el cual cumple con la carga impuesta mediante la Providencia Interlocutoria Nro. 2317 del 21 de octubre de 2022. Sírvasse proveer.

19 de enero de 2023

LUIS FELIPE CLAVIJO NEUTA
Secretario

REPÚBLICA DE COLOMBIA



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA
AUTO INTERLOCUTORIO No. 083
RAD. 7652040-03-003-2019-00149-00
Palmira, Valle del Cauca, 19 de enero de 2023**

Atendiendo el informe secretarial que antecede dentro del proceso de la referencia, el apoderado de la parte demandante allegó el día 12 de enero del año 2023, memorial contentivo de acta de diligencia de secuestro del bien inmueble objeto de cautela en el presente proceso ejecutivo, identificado con matrícula inmobiliaria Nro. 378-72589, cumpliendo de esta manera con la carga impuesta por esta Judicatura mediante Providencia Interlocutoria Nro. 2317 del 21 de octubre de 2022.

Ahora, el Despacho observa que el avalúo comercial del bien que inicialmente se presentó en este asunto y que se pretende tramitar al tenor del artículo 444 del C.G.P., actualmente NO está vigente; lo anterior, pues el mismo data del año 2021, y jurídicamente ostentaba una vigencia de un (1) año, tal como lo indicó expresamente el perito avaluado en su dictamen, de ahí que sea oportuno adjuntar “*pantallazo*” de dicha situación:

TOTAL AVALUO COMERCIAL:	\$64.800.000.00
SON: SESENTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS MILPESOS M/C.	
13. VIGENCIA DEL AVALÚO	
En concordancia con el Numeral 7 del Artículo 2 del Decreto N° 422 de Marzo 08 de 2000 y con el Artículo 19 del Decreto N° 1420 del 24 de Junio de 1998, expedidos por el Ministerio del Desarrollo Económico, el presente avalúo comercial tiene una vigencia de un (1) año, contado desde la fecha de su expedición, siempre y cuando las condiciones físicas de los inmuebles avaluados no sufran cambios significativos, así como tampoco se presenten variaciones representativas de las condiciones del mercado inmobiliario comparable.	

Ahora, el Juzgado rememora que la parte actora, el año pasado también aportó el recibo predial del año 2022, respecto del bien inmueble objeto de cautela; sin embargo, dicho avalúo a la fecha también se encuentra desactualizado, toda vez

que, el certificado catastral base del avalúo que pretende que se apruebe, fue expedido por la Administración municipal de esta ciudad el día 30 de marzo de 2022; y certifica el catastro de esa anualidad (2022), en ese sentido y, como es un hecho notorio y de público conocimiento, los avalúos catastrales de los bienes inmuebles se actualizan y por regla general aumentan al inicio de cada anualidad, por lo que, el documento presentado en este momento está jurídicamente desactualizado.

Siendo así las cosas, y en aras de garantizar los derechos de la parte demandada en el presente asunto y aplicar una efectiva justicia material, el Juzgado considera oportuno requerir a la parte actora para que presente un nuevo avalúo del bien inmueble al tenor de lo reglado en el art. 444 del C.G.P., sin embargo, para ello debe allegar el certificado catastral expedido para la vigencia del año en curso (2023); o en su defecto, un avalúo comercial recientemente expedido, por parte de perito evaluador.

En consecuencia, el Juzgado,

RESUELVE

ÚNICO. –REQUERIR a la parte actora para que presente un nuevo avalúo del bien inmueble identificado con M.I. Nro. 378-72589, al tenor de lo reglado en el art. 444 del C.G.P., teniendo en cuenta el certificado catastral expedido para la vigencia del año 2023, o en su defecto, un avalúo comercial recientemente expedido, por parte de perito evaluador, por lo expuesto en precedencia.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE

CAMILO ANDRÉS ROSERO MONTENEGRO
Juez

03.

Firmado Por:
Camilo Andres Rosero Montenegro
Juez
Juzgado Municipal
Civil 003

Palmira - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1d61fc85bb82215fcea92cd5126fb3b07b45efd26a0169cbe4fbcff110b5a725**

Documento generado en 19/01/2023 03:36:40 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>